

**PROF. SERGIO COPIELLO**

**CURRICULUM VITAE**

Nato a Noventa Vicentina il 2 agosto 1976. **Laureato in Pianificazione Territoriale**, Urbanistica e Ambientale; **Dottore di ricerca in Estimo** ed Economia Territoriale.

Attualmente è **Ricercatore in Estimo** presso l'**Università IUAV di Venezia** (dal 20 dicembre 2013), dove in precedenza ha ricoperto il ruolo di **assegnista di ricerca** presso il Dipartimento di Urbanistica (nel biennio 2008/10) e di **docente incaricato di Valutazione Economica del Progetto** (dall'anno accademico 2009/10). È inoltre docente incaricato per la medesima materia presso l'**Università degli Studi di Bologna**, nella Facoltà di Architettura con sede a Cesena (dall'anno accademico 2006/07).

Il percorso di studi, l'attività di ricerca e l'attività professionale sono concentrati sul tema della **valutazione di piani, programmi e progetti**, con particolare riguardo al contributo che la valutazione può recare alla realizzazione di interventi complessi di trasformazione urbana in partenariato pubblico privato. Tale tema è stato affrontato, sia sotto il profilo teorico che sotto quello metodologico, con riferimento alla **valutazione di carattere economico finanziario** e alla **valutazione multicriteri**.

L'attività libero professionale è orientata ad applicare ed approfondire i temi della valutazione economico finanziaria e della valutazione multicriteri, soprattutto nell'ambito degli **Studi di Fattibilità** preliminari alla costituzione di forme di **partenariato tra soggetti pubblici e privati** di tipo **negoziale** (Programmi urbani complessi, perequazione urbanistica), di tipo **contrattuale** (Finanza di Progetto), o di tipo **istituzionalizzato** (Società di Trasformazione Urbana).

In possesso di abilitazione all'esercizio della professione, è **iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Padova**, settore B "Pianificazione Territoriale" con il numero 3029.

Ricopre il ruolo di segretario di Astur – Associazione delle Società di Trasformazione Urbana e per la Riqualficazione delle città. È inoltre socio di Siev – Società Italiana di Estimo e Valutazione e componente del comitato di redazione della rivista Valori e Valutazioni.

---

**FORMAZIONE**

- 1995 | Diploma di maturità scientifica.
- 2001 | **Laurea con lode in Pianificazione Territoriale Urbanistica e Ambientale**, conseguita presso l'Università IUAV di Venezia con tesi dal titolo *Società di economia mista per la gestione della trasformazione urbana*.
- 2003 | **Master** di secondo livello per la formazione di esperti **in Valutazione di piani, programmi e politiche** conseguito presso la Facoltà di Pianificazione dell'Università IUAV di Venezia.
- 2006 | **Dottorato di ricerca in Estimo ed Economia Territoriale**, con borsa di studio, presso l'Università degli Studi di Padova, Dipartimento di Innovazione Meccanica e Gestionale, con tesi dal titolo *Valutazione economico finanziaria negli Studi di Fattibilità per la costituzione di Società di Trasformazione Urbana*.

**ATTIVITÀ PROFESSIONALE**

- 2017 | **Redazione di una perizia di stima** avente per oggetto il valore di mercato del Porto Turistico di Santa Margherita a Caorle (committente Marina 4 Srl).
- 2017 | **Servizio di assistenza tecnica** volto allo studio del **portafoglio di immobili di proprietà pubblica** censiti nel territorio regionale abruzzese e denominato Portafoglio Programma Abruzzo, composto da circa 120 immobili di proprietà di Comuni, Province, Regione, Aziende Sanitarie Locali e Università (committente Agenzia del Demanio).
- 2016 | **Redazione di una perizia di stima** avente per oggetto il valore di mercato dei beni immobili siti nei comuni di Cesena, Savignano e Cesenatico utilizzati come sedi da CIA - Confederazione Italiana Agricoltori (committente C.A.M. - Cooperativa Agricoltura Moderna).
- 2016 | Redazione dello **Studio di Fattibilità per la Variante Urbanistica** dell'area del Centro Direzionale Cibali a Catania, con particolare riferimento alla definizione e implementazione del modello di valutazione economica (committente Consorzio Centro Direzionale Cibali).
- 2016 | Collaborazione alla **redazione di una perizia di stima**, avente per oggetto il valore dell'area ex Siapa sita in Comune di Galliera (per prof. arch. Stefano Stanghellini, committente Comune di Galliera).
- 2015 | **Redazione di una perizia di stima**, avente per oggetto il valore di mercato dell'ex Ospedale di Sassuolo (committente Azienda USL di Modena).
- 2015 | **Redazione di perizie di stima** relative ai valori di mercato, di realizzo e di locazione degli immobili siti nelle province di Ravenna e Forlì di proprietà de I Castellani S.r.l. (committente I Castellani Srl in liquidazione).

- 
- 2014 (in corso) **Consulenza Tecnica di Parte** nell'ambito della causa RG 7203/2013 innanzi al Tribunale di Bologna, avente per oggetto il valore dei cespiti della società Sapro S.r.l. (committenti dott. Farabegoli e Mambelli).
  - 2014/15 **Attività di studio e ricerca sui PUC - Programmi Urbani Complessi** di prima e seconda generazione sviluppati da amministrazioni comunali della Regione Umbria (committente Regione Umbria).
  - 2014 Collaborazione alla **redazione di una perizia di stima**, avente per oggetto il valore di mercato di una porzione del Seminario Nuovo di Vicenza (per prof. arch. Stefano Stanghellini, committente Seminario Vescovile di Vicenza).
  - 2013/14 **Consulente Tecnico di Parte** nella causa RG n. 46495/2011 instaurata innanzi al Tribunale di Milano dalla Nielsen Structure Finance S.A. contro RFI Spa e FS Sistemi Urbani Srl con riferimento al **trasferimento di aree e diritti edificatori** (committenti RFI Rete Ferroviaria Italiana e FS Sistemi Urbani).
  - 2013 **Consulenza Tecnica in materia di estimo** nell'ambito della **valutazione delle proposte di accordo pubblico-privato** presentate ai sensi dell'art. 6 della vigente LR Veneto n. 11/2004 (committente Comune di Cadoneghe).
  - 2013 Collaborazione alla **redazione di una perizia di stima**, avente per oggetto il valore della porzione del centro commerciale "Puntadiferro" destinata a ipermercato (per prof. arch. Stefano Stanghellini, committente Conad - società cooperativa Commercianti Indipendenti Associati).
  - 2013 **Consulente Tecnico di Parte** nella causa RG n. 2693/11 promossa presso la Corte d'Appello di Bologna contro il Comune di Meldola per l'**indennizzo della reiterazione di vincoli preordinati all'esproprio** (committente arch. Ridolfi).
  - 2013 (in corso) Elaborazione di una **metodologia di stima dei beni e dei diritti edificatori premiali** e per le valutazioni inerenti le aree da inserire nel POC – Piano Operativo Comunale (committente Unione dei Comuni della Bassa Romagna).
  - 2012/14 **Consulenza tecnica** relativa all'accertamento dei costi di costruzione e alla **verifica del Piano economico finanziario** del costruendo porto turistico di Imperia (committenti Acqua Pia Antica Marcia Spa, ing. Francesco Bellavista Caltagirone).
  - 2012 **Consulenza tecnica in merito agli aspetti urbanistici e procedurali** relativi alla realizzazione degli impianti fotovoltaici di proprietà di Energia Uno, Energia Due ed Energia Sei Srl (committente Infrared Capital Partners Limited).
  - 2012 Collaborazione alla **redazione di una perizia di stima**, avente per oggetto il più probabile valore di mercato dell'edificio ristorazione situato all'interno

- dell'insediamento interportuale (per prof. arch. Stefano Stanghellini, committente Bologna Interporto Spa).
- 2012 **Redazione del Piano particolareggiato esecutivo** n. 2 relativo all'ambito portuale della città di Pescara (per Creta Srl, committente Comune di Pescara).
  - 2012 **Consulenza tecnico-estimativa** nell'ambito del contenzioso tra Nielsen Structure Finance S.A. e RFI Spa (per prof. arch. Stefano Stanghellini, committente RFI Rete Ferroviaria Italiana Spa).
  - 2012 **Stima e valutazione del valore di mercato degli immobili facenti parte del patrimonio del servizio sanitario della Regione Marche:** ospedali "Salesi", "Lancisi", I.N.R.C.A. e poliambulatorio ad Ancona; ospedale "Murri" a Fermo; ex ospedale infantile a Fano; ospedale "SS. Benvenuto e Rocco" ed ex ospedale "Muzio Gallo" ad Osimo (per prof. arch. Stefano Stanghellini, committente Regione Marche).
  - 2012 **Consulenza tecnico-estimativa** nell'ambito della causa civile R.G. n. 2351 presso il Tribunale di Forlì inerente l'immobile "Cinema Eliseo" sito in Cesena (committente avv. Enzo Lubelli e sigg.re Piraccini).
  - 2011/12 **Studio di Fattibilità** inerente la "Redazione di supporti strumentali all'incentivazione delle forme innovative di partenariato pubblico privato nei processi di trasformazione urbana sostenibile" (per Creta Srl, committente Comune di Pescara).
  - 2011/12 **Studio di Fattibilità** per l'individuazione di quattro Società di Trasformazione Urbana o forme di corresponsabilità pubblico-privato analoghe in altrettante aree degradate situate nel Centro Storico (per Creta Srl, committente Comune di Palermo).
  - 2011/12 **Consulenza tecnico-estimativa inerente la stima del danno economico** patito a causa della illegittima decisione di inibire l'attuazione di un Piano di Lottizzazione (per prof. arch. Stefano Stanghellini, committenti Asiago 3 M, IV Novembre e Villa Rossi Srl).
  - 2011 **Aggiornamento** del Programma Operativo e **del Piano economico finanziario della Società di trasformazione urbana Campo Boario Spa** costituita dal Comune di Jesi (per prof. arch. Stefano Stanghellini, committente Stu Campo Boario Spa).
  - 2011 **Parere tecnico estimativo** in ordine alle perizie depositate dai CTU nell'ambito del procedimento civile societario n. 2147/2007 pendente avanti il Collegio del Tribunale di Forlì, inerenti il **valore di mercato di aree edificabili** site nel comune di Cesenatico (per avv. Francesco Minutillo, committente Immobiliare Rubino Srl).

- 
- 2010 **Redazione del Piano Strutturale Associato della Sibaritide** (in RTP, committenti Comuni di Cassano All'Ionio, Corigliano Calabro, Rossano, Crosia e Calopezzati).
  - 2010 **Studio di Prefattibilità** per la trasformazione urbanistica del compendio denominato "Orti di Cibali" a Catania (committente Consorzio Centro Direzionale Cibali).
  - 2009/10 **Predisposizione di un Progetto di Territorio** nell'ambito del **Programma Territori Snodo finanziato dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti** (per Creta Srl, committente Comune di Jesi).
  - 2009/10 Incarico affidato dal Sost. Proc. della Rep. Dr. Giorgio Grandinetti, in collegio con il prof. S. Stanghellini, al fine di accertare se nella **procedura relativa al 'project financing per l'Ospedale Vecchio di Parma'** siano state commesse violazioni di leggi o regolamenti e altre illegittimità (committente Procura della Repubblica di Parma).
  - 2008/10 Redazione del **Piano Economico Finanziario** per la struttura polivalente Futurshow Station nel Comune di Casalecchio di Reno (committente Sabatini Allestimenti Spa).
  - 2007/10 Collaborazione alle **attività peritali nell'ambito del giudizio RFI/ Codemi, consulenza urbanistico estimativa** finalizzata a determinare la valorizzazione immobiliare dell'area "Ex Varesine" sita nel Comune di Milano e i profili di fattibilità e convenienza della sua trasformazione nell'arco temporale compreso tra il 1989 e il 2001 (committente Rete Ferroviaria Italiana Spa / Ferservizi Spa)
  - 2007/08 **Redazione del Quadro Regionale sulla Riqualificazione Urbana e del Regolamento per la determinazione della prevalenza dell'interesse pubblico**, definizione dei criteri di priorità per il finanziamento dei programmi di riqualificazione urbana e analisi statistica delle aree degradate segnalate dai Comuni (per Creta Srl, committente **Regione Marche**).
  - 2007/08 Redazione del **Piano Strategico** per la città di Rossano "La Bizantina" (per Creta Srl, committente Comune di Rossano Calabro).
  - 2007 Redazione di un **Progetto d'Ambito** nel contesto del **Progetto Pilota Complessità Territoriali finanziato dal Ministero delle Infrastrutture** (per Creta Srl, committente Provincia di Varese).
  - 2007 Redazione del **Piano Strategico** per la città di Vicenza relativo all'azione di sistema del **Progetto Pilota Complessità Territoriali finanziato dal Ministero delle Infrastrutture** (per Creta Srl, committente Comune di Vicenza).
  - 2006/07 **Studio di Fattibilità** per la costituzione di una Società di Trasformazione Urbana (per Creta Srl, committente Comune di Marsala).

- 2006/07 **Studio di Fattibilità** per la realizzazione in Basilicata di una “Città della pace per i bambini”, sull’idea progettuale proposta dal premio Nobel Betty Williams e sostenuta dal Wccc – World Center of Compassion for Children (per Creta Srl, committente **Regione Basilicata**).
- 2006/09 Redazione del **Piano Strategico** “Governare il cambiamento - Agrigento nel 2016” (per Creta Srl, committente Comune di Agrigento).
- 2006/09 Redazione del **Piano Strategico** “Catania città metropolitana” (per Creta Srl, committente Comune di Catania).
- 2006/07 **Studio di Fattibilità e Piano economico finanziario** per la riqualificazione in Finanza di Progetto del Policlinico Umberto I a Roma (per Creta Srl, committente Policlinico Umberto I di Roma).
- 2005 **Studio di Fattibilità** per la costituzione di una Società di Trasformazione Urbana (per Creta Srl, committente Comune di Udine).
- 2005 **Studio di Fattibilità** per la cessione e trasformazione dell’ex Manifattura tabacchi di Verona (per Creta Srl, committente Fintecna Spa).
- 2005 **Studio di Fattibilità e Piano economico finanziario** per il completamento in Finanza di Progetto del nuovo polo ospedaliero di Cona a Ferrara (per Creta Srl, committente Azienda Ospedaliera Universitaria di Ferrara).
- 2004 **Studio di Fattibilità** per la realizzazione del Centro intermodale del Comune di Padova (per Creta Srl, committente Comune di Padova).
- 2004 **Studio di Fattibilità** per la trasformazione dell’ex Manifattura tabacchi di Modena (per Creta Srl, committente Fintecna Spa).
- 2003/04 Studi per il **Piano Strategico** della città di Modena (per Creta Srl, committente Comune di Modena).

#### ATTIVITÀ DIDATTICA E DI RICERCA

- 2014 (in corso) **Docente supplente** per il **corso di Valutazione Economica dei Progetti, Università degli Studi di Bologna, Facoltà di Architettura** presso la **sede di Cesena**.
- 2013 (in corso) **Ricercatore in Estimo** presso l’**Università IUAV di Venezia**, afferente al Dipartimento di Progettazione e Pianificazione in Ambienti Complessi, con compiti di insegnamento nell’ambito del **corso di Valutazione Economica del Progetto**.
- 2009/13 **Docente incaricato** per il **corso di Valutazione Economica del Progetto, Università IUAV di Venezia, Facoltà di Architettura**, corso di Laurea Specialistica in architettura, indirizzo “Sostenibilità”.

- 
- 2006/13 **Docente incaricato per il corso di Valutazione Economica dei Progetti, Università degli Studi di Bologna, Facoltà di Architettura presso la sede di Cesena.**
  - 2013 “Il partenariato pubblico privato territoriale: fattori di successo e di insuccesso”, lezione nell’ambito del corso “Management degli interventi urbani” presso l’Università Bocconi, Milano 26 settembre.
  - 2013 “Elaborare piani di fattibilità”, insegnamento nell’ambito del corso per la formazione di esperti nella sostenibilità energetica ed ambientale nelle operazioni di rigenerazione urbana, per Umbria Training Center e Ordine degli Architetti P. P. C., Perugia 27 e 28 febbraio.
  - 2011 “Il Partenariato pubblico privato territoriale: fattori di successo e di insuccesso”, lezione nell’ambito del corso “Management degli interventi urbani” presso l’Università Bocconi, Milano 21 settembre.
  - 2008/10 **Assegno di ricerca** presso il Dipartimento di Urbanistica dell’**Università IUAV di Venezia** sul tema “**Lo studio di Fattibilità: evoluzione e prospettive**” (responsabile scientifico prof. Stefano Stanghellini); l’attività di ricerca, di carattere sia metodologico che empirico, ha riguardato forme e caratteristiche del partenariato pubblico privato in ambito urbanistico, istanze valutative poste dal partenariato, evoluzione e prospettive degli Studi di Fattibilità quali strumenti di valutazione multidisciplinari, frontiere evolutive della valutazione finanziaria di progetti urbani con particolare riguardo per lo strumento del Piano Economico Finanziario.
  - 2010 “Strumenti di valutazione economica e modalità di trasformazione urbanistica ed edilizia”, lezione nell’ambito del Master di secondo livello in “Conservazione, Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Industriale”, promosso dal Dipartimento di Storia dall’Università di Padova, dal Dipartimento di Urbanistica dell’Università IUAV di Venezia e dal Dipartimento di Progettazione architettonica del Politecnico di Torino, Padova 16 luglio.
  - 2007/09 Collaborazione ad alcune sezioni della ricerca “CoUrbIT Complex Urban Investment Tools”, coordinata dall’Università Bocconi nell’ambito del Programma comunitario Interreg III B Cades, inerente lo sviluppo di nuovi metodi di gestione del rinnovamento urbano e di strumenti per la rivitalizzazione di aree produttive.
  - 2006/07 **Corso di formazione** tecnico-professionale su **Estimo Applicativo** per il personale tecnico delle filiali regionali dell’**Agenzia del Demanio**, articolato in undici edizioni di due giornate ciascuna.
-

- 2006      “**Le società di trasformazione urbana:** natura, modalità di promozione, esperienze italiane ed estere”, **insegnamento nell’ambito del Master** in “Nuovi Strumenti di Governo e Gestione del Territorio”, per Università degli Studi della Basilicata, Potenza 27 e 28 settembre.
- 2006      **Corso di formazione** e aggiornamento su **Estimo di base**, per Collegio dei Geometri di Verona, Verona 29 e 30 settembre, 13 ottobre.
- 2006      “**Tecniche di valutazione – monetaria e multicriteriale – dei beni pubblici**”, **insegnamento nell’ambito del Master** in “Economia e tecniche della conservazione del patrimonio architettonico e ambientale”, per Politehnika Nova Gorica e Università IUAV di Venezia, Venezia 19 gennaio.
- 2003      Il ruolo della valutazione nella Finanza di Progetto, nell’ambito della **ricerca di interesse nazionale Miur 40%** “La selezione dei progetti ed il controllo dei costi nella riqualificazione urbana e territoriale”, diretta dal prof. Stefano Stanghellini.
- 2003      La gestione e analisi del valore come metodologia di valutazione, nell’ambito della **ricerca di ateneo** “La valutazione dei progetti di opere pubbliche”, diretta dal prof. Stefano Stanghellini.

#### RELAZIONI NELL’AMBITO DI SEMINARI, CONVEGNI E WORKSHOP

- 2016      “Urban renewal projects: detecting optimal public-to-private benefit ratio through discounted cash flow analysis”, relazione in lingua inglese nell’ambito della conferenza CESB16 – Central Europe toward Sustainable Building, Praga (Repubblica Ceca), 23 giugno.
- 2016      “Buildings energy retrofit: dealing with uncertainty”, relazione in lingua inglese nell’ambito della conferenza SBE16 – International Conference on Sustainable Built Environment, Amburgo (Germania), 10 marzo.
- 2015      “Stima del valore dei fabbricati produttivi mediante l’approccio per costo di riproduzione deprezzato”, relazione nell’ambito del seminario “Estimo: temi e questioni contemporanee” organizzato da SIEV - Società Italiana di Estimo e Valutazione, Bari, 9 luglio.
- 2015      “Public-private partnership, buildings energy efficiency and social housing: renewed tools to satisfy emerging needs. Empirical findings from a comparative analysis of Italian experiences”, relazione in lingua inglese nell’ambito della European Real Estate Society 22nd Annual Conference, Istanbul (Turchia), 26 giugno.
- 2014      “Challenges for Public-Private Partnership in improving energy efficiency of building sector”, relazione in lingua inglese nell’ambito del 40th IAHS World



- 
- Congress on Housing - Sustainable Housing Construction, Funchal (Portogallo), 18 dicembre.
- 2014 “Improving the energetic efficiency of residential buildings: empirical findings from financial evaluation of case studies in Northern Italy”, relazione in lingua inglese nell’ambito della European Real Estate Society 21st Annual Conference, Bucarest (Romania), 26 giugno.
- 2013 “Stima del plusvalore immobiliare e determinazione del beneficio finanziario pubblico nella negoziazione pianificata”, relazione nell’ambito della Summer school “Le trasformazioni nella città esistente” organizzata dall’Istituto Nazionale di Urbanistica, sezione dell’Emilia-Romagna, Milano Marittima 28 settembre.
- 2012 “Matematica attuariale e finanziaria – Sistemi di investimento e finanziamento – Riflessioni sul mercato immobiliare”, relazione nell’ambito del workshop “Valutazioni economiche e riqualificazione energetica” organizzato da Ecipar e CNA – Confederazione Nazionale dell’Artigianato, Modena 17 dicembre.
- 2012 Comunicazione sul tema “Elaborazione di uno SdF finalizzato all’individuazione di quattro Stu in aree fortemente degradate del Centro storico di Palermo” nell’ambito del convegno “Lo Studio di Fattibilità, sintesi di apporti multidisciplinari e sede di avanzamenti disciplinari” organizzato da Siev ad UrbanPromo, Bologna 9 novembre.
- 2012 “Il tema della Città Pubblica: in che modo cambia la natura del piano. Analisi dell’esperienza dei bandi di alcuni comuni”, relazione nell’ambito della Summer School “Gli accordi con i privati ed i Bandi per il POC” organizzata dall’Istituto Nazionale di Urbanistica, sezione dell’Emilia-Romagna, Milano Marittima 27 settembre.
- 2011 Comunicazione sul tema “Implicazioni valutative delle norme in materia di Federalismo Demaniale” nell’ambito del convegno “Risorse da valutare nei progetti in partenariato pubblico-privato” organizzato da Siev ad UrbanPromo, Bologna 12 novembre.
- 2011 “Il piano economico finanziario per la definizione del rapporto pubblico-privato”, relazione nell’ambito dei Seminari della Scuola di Dottorato in Estimo e Valutazione Economica dei Progetti, Torino 20 settembre.
- 2010 Comunicazione sul tema “Il Partenariato Pubblico Privato: la valutazione dell’equilibrio tra benefici pubblici e profitti privati quale condizione di legittimità” nell’ambito del convegno “La valutazione nel rapporto negoziale pubblico privato” organizzato da Siev ad UrbanPromo, Venezia 30 ottobre.
- 2010 Comunicazione sul tema “Modalità operative e problematicità: un confronto tra Stu” nell’ambito del convegno “Le Società di Trasformazione Urbana – Analisi

- e valutazioni dello strumento a dieci anni dall'approvazione del D. Lgs. 267/2000" organizzato da Astur ad UrbanPromo, Venezia 27 ottobre.
- 2010 "La realizzazione delle 'terme e talassoterapia' a Jesolo. Profili di fattibilità economico finanziaria", relazione nell'ambito del convegno organizzato dal Comitato per le 'terme e talassoterapia', Jesolo 12 marzo.
  - 2010 "Evoluzione degli Studi di Fattibilità: evidenze empiriche da una ricerca IUAV", relazione nell'ambito del seminario di studio Gli Studi di Fattibilità, evoluzione e prospettive organizzato presso l'Università IUAV, Venezia 8 febbraio.
  - 2009 "Valutazione a supporto della pianificazione partecipata e negoziale. Il caso studio del Progetto d'Ambito nella Provincia di Varese", relazione nell'ambito della V Summer School on Real Estate Appraisal, Bressanone 15 luglio.
  - 2009 "La valutazione economico finanziaria nel partenariato pubblico privato", relazione nell'ambito del seminario di approfondimento della Scuola di Dottorato in Ingegneria Gestionale ed Estimo dell'Università degli Studi di Padova, Padova 12 maggio.
  - 2008 "Riqualificazione urbana e partenariato pubblico-privato. Evidenze empiriche da una analisi di rough set", relazione nell'ambito della IV Summer School on Real Estate Appraisal, Torino 19 luglio.
  - 2007 "La fattibilità dei progetti di grandi opere da realizzare in condizioni di carenza di fondi", relazione nell'ambito del seminario a cura dell'Accademia Nazionale di Medicina dal titolo Percorsi alternativi per il reperimento di fonti di finanziamento di grandi opere in Sanità, Milano 6 luglio, Pescara 12 ottobre, Bari 10 dicembre.
  - 2007 "La finanza di progetto nel settore socio-sanitario: esperienze di riferimento", relazione nell'ambito del seminario La finanza di progetto per il Piano Strategico, Catania 17 gennaio.
  - 2006 "Aspetti economico finanziari delle fasi di costituzione e avviamento", relazione nell'ambito del seminario Costituzione e avviamento di una Società di Trasformazione Urbana: soluzioni operative alle problematiche ricorrenti, Roma 6 giugno.

## PUBBLICAZIONI

### *Libro*

1. (2011), *Progetti urbani in partenariato. Studi di Fattibilità e Piano economico finanziario*, Alinea, Firenze, ISBN 978-88-6055-264-8.

**Capitoli e paragrafi di libro**

2. (2015), Il Social Housing tra rinnovate esigenze abitative e rivitalizzazione dei Centri storici, in S. Stanghellini (a cura di), *Visioni urbane - La rivitalizzazione delle città dell'Umbria tra qualità e identità*, Perugia, Litostampa, pp. 190-196, ISBN 978-889-62772-5-6.
3. (2015), Il Partenariato nei Programmi: integrazione spaziale e apporto di competenze imprenditoriali, in S. Stanghellini (a cura di), *Visioni urbane - La rivitalizzazione delle città dell'Umbria tra qualità e identità*, Perugia, Litostampa, pp. 180-189, ISBN 978-889-62772-5-6.
4. (2012), “Lo studio di fattibilità e il piano economico finanziario per la valutazione dell'equilibrio tra benefici pubblici e profitti privati”, in S. Stanghellini (a cura di), *Il negoziato pubblico privato nei progetti urbani*, Dei – Tipografia del Genio Civile, Collana della Società Italiana di Estimo e Valutazione, Roma, ISBN 978-88-496-0435-1.
5. (2011), “Partenariato pubblico/privato nella riqualificazione urbana”, in P. Properzi (a cura di), *Rapporto dal Territorio 2010*, Inu Edizioni, Roma, ISBN 978-88-7603-038-3, pagg. 403-412.
6. (2008), “Società di trasformazione urbana”, in P. Properzi (a cura di), *Rapporto dal Territorio 2007*, Inu Edizioni, Roma, ISBN 88-7603-012-3, pagg. 317-321.
7. (2006), “Le società di trasformazione urbana”, in P. Properzi (a cura di), *Rapporto dal Territorio 2005*, Inu edizioni, Roma, ISBN 88-7603-012-3.
8. (2004), “La valutazione nella finanza di progetto”, in S. Stanghellini (a cura di), *La selezione dei progetti ed il controllo dei costi nella riqualificazione urbana e territoriale*, Alinea, Firenze, ISBN 88-8125-837-4, pagg. 77-87.

**Capitoli di libro in collaborazione**

9. (con S. Stanghellini, 2014), “Sistemi di trasporto e plusvalenza delle aree”, in G. Maternini (a cura di), *Trasporti e città*, Egaf, Forlì, ISBN 978-88-8482-556-8.
10. (con S. Stanghellini, 2011), “Urban Models in Italy: Partnership Forms, PPP, Territorial Contexts, Tools, Results”, in R. Dalla Longa (a cura di), *Urban Models and Public-Private Partnership*, Springer, New York e Londra, ISBN 978-3-540-70507-9.
11. (con G. Campeol, R. Lioce e S. Stanghellini, 2010), “La valutazione integrata nel piano comunale della legge regionale n. 11/2004 del Veneto: il caso di Portogruaro”, in V. Bentivegna e S. Miccoli (a cura di), *Valutazione Progettazione Urbanistica. Metodologia e applicazioni*, Dei – Tipografia del Genio Civile, Collana della Società Italiana di Estimo e Valutazione, Roma, ISBN 978-8-849-60401-6, pagg. 75-106.

**Pubblicazione su rivista**

12. (2017), Building energy efficiency: A research branch made of paradoxes, *Renewable and Sustainable Energy Reviews*, Vol. 69, pp. 1064-1076, ISSN: 1364-0321.

13. (2016), Economic implications of the energy issue: Evidence for a positive non-linear relation between embodied energy and construction cost, *Energy and Buildings*, Vol. 123, pp. 59-70, ISSN: 0378-7788.
14. (2016), A Discounted Cash Flow variant to detect the optimal amount of additional burdens in Public-Private Partnership transactions, *MethodsX*, Vol. 3, pp. 195-204, ISSN: 2215-0161.
15. (2016), Leveraging energy efficiency to finance public-private social housing projects, *Energy Policy*, Vol. 96, pp. 217-230, ISSN: 0301-4215.
16. (2015), Achieving affordable housing through energy efficiency strategy, *Energy Policy*, Vol. 85, pp. 288-298, ISSN 0301-4215.
17. (2009), “Driver delle trasformazioni urbane nelle città italiane. Contesto territoriale e partenariato pubblico-privato. Evidenze empiriche da una analisi di rough set”, in *Valori e valutazioni*, rivista della Società Italiana di Estimo e Valutazione, anno I, numero 2, pagg. 45-59, ISSN 2036-2404.
18. (2008), “Le imprese generali. Un anno interlocutorio. Internazionalizzazione e strumenti innovativi rimangono all’ordine del giorno ma non decollano. Incerte le prospettive del mercato nazionale”, in *Costruire*, allegato al n. 306, Editrice Abitare Segesta, Milano, pagg. 50-54, ISSN 1121-6336.
19. (2008), “Valutazione di fattibilità”, in AA. VV., “Studio di fattibilità per la Città della Pace per i Bambini”, *Urbanistica Dossier*, anno XI, n. 106 (supplemento al n. 220 di Urbanistica Informazioni), Inu Edizioni, Roma, pagg. 16-25, ISSN 1128-8019.
20. (2007), “Le imprese generali. Ritorni dall’estero. L’attività oltre confine si traduce in fatturati in crescita. Tanto che il terzo del campione attivo nei paesi stranieri incide in termini di cifra d’affari per due terzi. E a chi rimane a casa non resta che diversificare”, in *Costruire*, allegato al n. 294, novembre, Rizzoli Corriere delle Sera, Milano, pagg. 50-55, ISSN 1121-6336.
21. (2007), “La Finanza di Progetto nel settore sanitario: profili di gestione finanziaria delle Società di Progetto”, in *L’Ufficio Tecnico*, n. 4/aprile, Maggioli, Rimini, pagg. 49-53, ISSN 0394-8293.
22. (2007), “La Finanza di Progetto nel settore sanitario: Società di Progetto costituite e operative”, in *L’Ufficio Tecnico*, n. 3/marzo, Maggioli, Rimini, pagg. 56-62, ISSN 0394-8293.
23. (2006), “L’analisi dei questionari delle imprese generali. Nuove Strategie. Gli strumenti innovativi entrano nelle politiche aziendali. E trova spazio anche la tendenza alla diversificazione dell’attività. Segnali contrastanti, invece, dall’internazionalizzazione”, in *Costruire*, allegato al n. 282, novembre, Editrice Abitare Segesta, Milano, pagg. 51-55, ISSN 1121-6336.
24. (2005), “L’analisi dei questionari. Scacco in tre mosse. Internazionalizzazione, diversificazione ed esternalizzazione: le imprese generali che perseguono questi obiettivi godono di ottima salute”, in *Costruire*, allegato al n. 270, novembre, Editrice Abitare Segesta, Milano, pagg. 46-49, ISSN 1121-6336.

- 
25. (2005), “Finanza di progetto. Evoluzione al ralenti. Dopo il boom registrato fra il 2003 e il 2004, nel primo semestre del 2005 le iniziative fanno registrare un rallentamento nella crescita degli importi”, in *Costruire*, allegato al n. 270, novembre, Editrice Abitare Segesta, Milano, pagg. 60-63, ISSN 1121-6336.
  26. (2005), “Imprese generali di costruzioni. Galassia in movimento. Poco attratti dall'estero, ma in crescita grazie a strategie differenziate: fotografia dei principali costruttori italiani. Che cominciano a sperimentare gli strumenti innovativi?”, in *Costruire*, n. 261, febbraio, Editrice Abitare Segesta, Milano, pagg. 20-23, ISSN 1121-6336.
  27. (2004), “Finanza di progetto. Occasione mancata o nuovo mercato? Opinioni discordanti sullo strumento introdotto dalla Merloni ter. Guardando i numeri, le iniziative sono progressivamente in crescita”, in *Costruire*, allegato al n. 258, novembre, Editrice Abitare Segesta, Milano, pagg. 60-67, ISSN 1121-6336.

#### ***Principali pubblicazione su rivista in collaborazione***

28. (con L. Gabrielli, 2017), Analysis of building energy consumption through panel data: The role played by the economic drivers, *Energy and Buildings*, Vol. 145, pp. 130-143, ISSN: 0378-7788.
29. (con C. Grillenzoni, 2017), Is the cold the only reason why we heat our homes? Empirical evidence from spatial series data, *Applied Energy*, Vol. 193, pp. 491-506, ISSN: 0306-2619.
30. (con E. Antonini, D. Longo, V. Gianfrate, 2016), Challenges for Public-Private Partnership in improving energy efficiency of building sector, *International Journal for Housing Science and Its Applications*, Vol. 40, No. 2, pp. 99-109, ISSN: 0146-6518.
31. (con P. Bonifaci, 2015), Real estate market and building energy performance: Data for a mass appraisal approach, *Data in Brief*, Vol. 5, pp. 1060-1065, ISSN 2352-3409.
32. (con P. Bonifaci, 2015), Green housing: Toward a new energy efficiency paradox?, *J. Cities: The International Journal of Urban Policy and Planning*, Vol. 49, pp. 76-87, ISSN 0264-2751.
33. (con P. Bonifaci, 2015), Price premium for buildings energy efficiency: empirical findings from a hedonic model, *Valori e Valutazioni*, Vol. 14, pp. 5-15, ISSN 2036-2004.
34. (con R. Perticarari, 2005), “Le buone azioni per la riqualificazione urbana. Le società di trasformazione sono sempre più un fondamentale strumento per gli interventi sul territorio. Decisivo diventa dunque il ruolo delle amministrazioni locali anche per impedire l'uso distorto delle Stua”, in *Guida agli Enti Locali*, n. 45, 26 novembre, Il Sole 24 Ore, Milano, pagg. 13-16, ISSN 1128-7845.
35. (con R. Perticarari, 2005), “Un modello leggero per valorizzare le risorse. Partecipazione pubblica e modifiche alla composizione del capitale, outsourcing e personale dipendente, affidamento dei lavori e sostegno finanziario: ecco come procedere per esaltare l'iniziativa con un occhio alle spese e l'altro all'organizzazione”, in *Guida agli Enti Locali*, n. 45, 26 novembre, Il Sole 24 Ore, Milano, pagg. 17-19, ISSN 1128-7845.

### **CONOSCENZA DELLE LINGUE STRANIERE**

Buona conoscenza della lingua inglese scritta e parlata. Francese a livello scolastico.

### **CONOSCENZE INFORMATICHE**

Conoscenza approfondita degli applicativi Office: *Word, Excel, Access, PowerPoint, Ms Project, Ms Visio*. Ottima conoscenza di software di analisi statistica e valutazione: *SPSS, Statistica, Expert Choice, Definite*. Buona conoscenza di applicativi geographic information system: *QGis*. Buona conoscenza di linguaggi di programmazione: *Visual Basic application edition (VBa)*. Discreta conoscenza di software di elaborazione grafica e impaginazione: *Adobe Acrobat, Adobe PhotoShop*.

Monselice, 1 dicembre 2017

*Si autorizza il trattamento dei dati  
personali ai sensi della legge 196/2003.*